

Heizöl ausgelaufen auf Terasse - Mieter

14.12.2014 13:39

Preis: *****,00 €** Generelle Themen

Beantwortet von

Rechtsanwalt Dr. Felix Hoffmeyer, LL.M.

21:27



Hallo,

bei uns ist dem Fahrer ausgelaufen Heizöl auf Terasse. Ich bin hier als Mieter. Der Fahrer hat nicht aufgepasst war nicht bei Schlauch. Heizöl hat unsere Nachbarin bestellt , Heiztank liegt unter Terasse.

Es war 9 Liter auf Terasse und in Keller.

Am Montag kommt Sachverständige - Geologe.

Auf Terasse und in Keller ist noch Öl und auch sehr starkes Geruch. Vermieterin und Versicherung auch Besitzer von Firma sind informiert .

Es wird jetzt längere Zeit eine Baustelle. Wir dürfen nicht die Fenster öffnen.

Mein Mann ist schwerbehindert und ist zu Hause.

Es belastet psychisch auf physisch.

Wir haben kleines Kind 3 .5 Jahre alt.

Zugang haben wir nur über Terasse nach draußen . Es waren auf Terasse Sachen welche sind beschädigt.

Können wir Ansprüche stellen ?

Was können wir als Mieter machen?

Vielen Dank



Antwort von

Rechtsanwalt Dr. Felix Hoffmeyer, LL.M.

 (1793)

Schwarzer Bär 4

30449 Hannover

Tel: 0511 1322 1696

Tel: 0177 2993178

Web: <http://www.anwalt-prime.de>

E-Mail:

14.12.2014 | 14:07

Zum Festpreis auswählen

Sehr geehrte Fragestellerin,

Sie können die folgenden Ansprüche stellen:

- 1) Beseitigungs- und Reinigungsanspruch des ausgelaufenen Öls
- 2) Schadensersatz hinsichtlich beschädigter Sachen, sofern sich diese nicht mehr säubern lassen. Sonst Ersatz der Reinigungskosten, wenn diese den Wert des Gegenstandes nicht übersteigen
- 3) Mietminderung, wenn Teile der Mietsache nicht benutzbar gewesen sind. Hier ist allerdings zu beachten, dass derzeit Winter ist und eine Einschränkung der Terasse nicht unbedingt als wesentlich für eine Mietminderung angesehen werden dürfte.

Ein Schmerzensgeldanspruch steht Ihrem Mann allerdings nicht zu, da nur der vorgesehene Schaden ersetzt wird. Dies ist zwar unglücklich, dass Ihr Mann und das Kind nicht im Freien sitzen können, allerdings wäre hierbei noch nicht die Grenze überschritten, sofern er beispielsweise nicht selbst direkt Kontakt zum Öl gehabt hatte, also weil er beispielsweise angespritzt worden wäre.

Bei weiteren Fragen oder wenn Sie bei diesem Fall Hilfe brauchen sollten, stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit

zur Verfügung,
da meine Kanzlei auch auf bundesweite Mandate ausgerichtet ist.

Mit freundlichen Grüßen

Hoffmeyer, LL.M.
Rechtsanwalt

Nachfrage vom Fragesteller

Vilen Dank.

Ich habe auch noch gemeint was habe ich auch geschrieben , es soll eine Baustelle sein direkt auf Terasse können wir da etwas fordern.

Es soll mehrere Wochen gehen.

Baulärm , Schmutz, Staub , es belastet, direkt hinten Türen.

Antwort auf die Nachfrage vom Anwalt

Sehr geehrte Fragestellerin,

über einen solch langen Zeitraum wäre es mitunter gerechtfertigt, die Miete um circa 10 % zu mindern. Andere Ansprüche wie Schmerzensgeld sind allerdings ausgeschlossen, auch wenn die Bauarbeiten eine grundsätzliche Belastung darstellen.

Wenn Sie noch weitere Fragen haben oder rechtliche Hilfe brauchen sollten, sprechen Sie mich bitte direkt per E-Mail an, da diese Plattform nur eine einmalige Nachfrage erlaubt, ich Ihnen aber gerne weitere kostenlose Nachfragen beantworte und sich meine Kanzlei auf bundesweite Mandate ausgerichtet ist.

Über eine ggf. positive Bewertung würde ich mich freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Hoffmeyer, LL.M.
Rechtsanwalt

NEU



Darf's noch eine Frage mehr sein?

Viele oder regelmäßige Fragen? Mit der Frag-einen-Anwalt.de Flatrate unbegrenzt Fragen stellen.



Jetzt eine Frage stellen

TESTSIEGER
einer unabhängigen
Verbraucherstiftung

Im Test: 8 Anbieter von
Online Rechtsberatung
Ausgabe 02/2008

