

Wertermittlung für Wohnraum

07.11.2013 05:42

Preis: *****,00 € Vertragsrecht**

Beantwortet von

Rechtsanwältin Astrid Altmann

in unter 1 Stunde

Zusammenfassung: Grundsätzlich herrscht Vertragsfreiheit.



Sehr geehrte Damen und Herren

ich habe eine Doppelhaushälfte gekauft bei der insgesamt 11m² Wohnraum/Doppelhaushälftentrennwand über dem Nachbargrundstück habe.

Diese 11 m² Wohnraum (nicht Garten) möchte ich dem Nachbarn abkaufen und den Grenzverlauf dem Iststand anpassen.

Unser m² Preis liegt bei 105 Euro in der Region.

Der Nachbar hat sich auch informiert und Auskunft erhalten das es sich hierbei um "Umbauten Raum" handelt der bei uns bei 500 Euro liegen würde.

Wie wird in solchen Fällen der Wert gerecht berechnet.



Antwort von

Rechtsanwältin Astrid Altmann

★★★★☆ (257)

Ludwig-Thoma-Strasse 47

85232 Unterbachern

Tel: 08131/3339361

Web: <http://www.rechtsanwaeltin-altmann.de>

E-Mail:

07.11.2013 | 06:09

Zum Festpreis auswählen

Sehr geehrte/r Fragesteller/in,

hiermit nehme ich zu den von Ihnen aufgeworfenen Fragen unter Berücksichtigung des dargestellten Sachverhaltes wie folgt Stellung:

Vorab möchte ich anmerken, dass grundsätzlich jeder selbst entscheiden kann, ob und wenn ja mit wem und zu welchen Bedingungen er Verträge abschließt. Das heißt Ihr Nachbar kann jeden Preis verlangen und muss folglich nicht zu einem niedrigeren Preis verkaufen.

Nach Ihren Schilderungen handelt es sich um ein bebautes Grundstück. Die Höhe des Wertes ist keine juristische Frage, sondern eine tatsächliche und müsste gegebenenfalls von einem entsprechenden Gutachter festgestellt werden. Hilfreich ist die Recherche nach Vergleichsobjekten auf gängigen Immobilienportalen und/oder der Bodenrichtwert, der bei der zuständigen Gemeinde erfragt werden kann.

Abschließend möchte ich Sie noch auf Folgendes hinweisen: Bei der vorliegenden Antwort, welche ausschließlich auf Ihren Angaben basiert, handelt es sich lediglich um eine erste rechtliche Einschätzung des Sachverhaltes. Diese kann eine umfassende Begutachtung nicht ersetzen. Durch Hinzufügen oder Weglassen relevanter Informationen kann die rechtliche Beurteilung völlig anders ausfallen.

Ich hoffe Ihnen einen ersten Einblick in die Rechtslage verschafft haben zu können und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Astrid Hein

Rechtsanwältin

Rechtsanwältin Astrid Hein

Ludwig-Thoma-Straße 47
85232 Unterbachern
Tel.: 0 81 31/33 39 36 1
Fax: 0 81 31/2 71 51 84
Mobil: 0171/84 18 0 21
E-Mail: rahein@ra-hein.de
www.ra-hein.de

NEU



Darf's noch eine Frage mehr sein?

Viele oder regelmäßige Fragen? Mit der Frag-einen-Anwalt.de Flatrate unbegrenzt Fragen stellen.



Jetzt eine Frage stellen

frag-einen-anwalt.de © 2018 QNC GmbH | Impressum

TESTSIEGER
einer unabhängigen
Verbraucherstiftung

Im Test: 8 Anbieter von
Online Rechtsberatung
Ausgabe 02/2008

